



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/416

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung für Arbeiten für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Sanitär-und Heizungsinstallateurarbeiten in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieterservice-stelle Brixen Zone Ausschreibung 2: Pustertal, Ahrntal und Gadertal

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori di ordinaria manutenzione: opere da termoidraulico nelle zone di competenza del Centro Servizi all'Inquilinato di Bressanone zona gara 2: Val Pusteria, Valle Aurina e Val Badia

CIG-Code

B2DE0351F7

Codice CIG

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto;

VORAUSGESCHICKT, dass die für die gegenständlichen Arbeiten abgeschlossenen Verträge abgelaufen sind;

PREMESSO che i contratti stipulati per i lavori in oggetto sono scaduti;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto del lavoro viene esperito per il seguente importo e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**MSS Brixen Zone 2-CSI
Bressanone zona 2**

Luogo di esecuzione

Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)

**Sanitär-und
Heizungsinstallateurarb
eiten/opere da
termoidraulico**

Tipologia di lavori
(descrizione e categoria
SOA)



OS28

Gesamtbetrag der Arbeiten

133.250,00 €

importo dei lavori
complessivo stimato

Vertragsdauer in Monate ab
Unterzeichnung des Auftrags-
schreibens und in jedem Fall
bei Erreichen des Netto-
vertragsbetrages

24

durata contrattuale in mesi
dalla sottoscrizione della
lettera d'incarico e in ogni
caso a raggiungimento
dell'importo netto contrat-
tuale

Kosten für die Sicherheiten, die
dem Abschlag nicht unter-
worfen sind

3.250,00 €

Oneri di sicurezza non
soggetti a ribasso

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-
Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art.
26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen
wurde, wird angenommen, dass kein
grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da
der geschätzte Betrag der Arbeiten unter
500.000,00 € liegt;

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10,
adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del
L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non
sussistere un interesse transfrontaliero
considerato che l'importo stimato dei lavori è
inferiore a 500.000,00 €;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der
Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung
der gegenständlichen Leistungen nicht
möglich ist, die Ausschreibung in qualitative
Lose aufzuteilen;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere
suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o
comunque stretta connessione delle presta-
zioni in oggetto

NACH EINSICHTNAHME in die technischen
Unterlagen;

VISTA la documentazione tecnica;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des
geschätzten Betrages der Arbeiten möglich
ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1,
Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015
durchzuführen, das heißt, durch einen
Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer
in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß
der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4
"Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49
des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter
Markterhebung durch Auswahl der
Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen
Verzeichnis des Landesportals für öffentliche
Ausschreibungen;

CONSTATATO che in base all'importo dei
lavori stimati è possibile esperire l'appalto ai
sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della
LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento
diretto a un operatore economico nel
rispetto del principio di rotazione di cui alla
Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e
s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo
svolgimento di un'indagine di mercato
mediante scelta degli operatori economici
dall'elenco telematico del portale provinciale
degli appalti pubblici;

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um
einen Kostenvoranschlag an folgendes
Unternehmen mittels zertifizierter elektro-
nischen Post übermittelt worden ist:

CONSIDERATO che è stata inviata una
richiesta di preventivo a mezzo PEC alle
segunte impresa:

Ansuchen Prot.

Nr. 0081302 vom/del 23.07.2024

Richiesta Prot.



Eingeladenes
Unternehmen

- LCM OHG/snc aus/di Gais

Impresa
invitata

NACH FESTSTELLUNG, dass das Unternehmen mit einem Angebot geantwortet hat:

CONSIDERATO che l'impresa ha risposto con un'offerta:

FESTEGESTELLT, dass das Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta è risultata essere la seguente:

Angebot	Prot. Nr. 0085794 vom/del 29.07.2024	Offerta
Unternehmen	LCM OHG/snc	Impresa
Angebotener Abschlag	14,9 %	Ribasso offerto

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

verfügt der Einzige Projektverantwortliche

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

il Responsabile Unico del Progetto dispone

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

Unternehmen	LCM OHG/snc	Imprese
Gebotener Abschlag	14,9 %	Ribasso offerto

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;
3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d-lgs. 36/2023;
3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut per la frabichà sozial

für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;

necessari viene previsto negli anni successivi;

5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche / Il Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.